

Số: 45../2020/CV-EVG

V/v: Giải trình về biến động lợi
nhuận Năm 2019 trên BCTC riêng.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty CP Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu tư Everland xin giải trình kết quả kinh doanh Năm 2019 trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty có số lợi nhuận sau thuế giảm 35,3% so với Năm 2018, cụ thể như sau:

Nội dung	Năm 2018	Năm 2019	Biến động
Tổng doanh thu thuần	494,720,320,386	442,060,532,148	-10.64%
Tổng chi phí	461,371,223,303	419,776,731,777	-9.02%
Lợi nhuận trước thuế	33,011,649,389	21,547,418,457	-34.73%
Thuế TNDN	6,807,583,856	4,592,350,654	-32.54%
Lợi nhuận sau thuế	26,204,065,533	16,955,067,803	-35.30%

Sở dĩ chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế Năm 2019 của Everland giảm 35,3% so với Năm 2018 là do trong Năm 2019 Everland đã thực hiện tái cơ cấu hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Công ty mẹ Everland tập trung chủ yếu vào lĩnh vực đầu tư bất động sản và một phần hoạt động xây dựng, các lĩnh vực kinh doanh khác được chuyển giao cho các công ty con thực hiện. Do lĩnh vực đầu tư bất động sản chưa tạo ra doanh thu và lợi nhuận ngay, trong khi đó doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây dựng cũng giảm do thực hiện tái cơ cấu, nên lợi nhuận sau thuế năm 2019 của Everland cũng giảm tương ứng.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2019 trên Báo cáo tài chính riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HC-NS; PC; ĐT.

TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ EVERLAND

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Đình Vinh